

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 17.02.2009 № 1165, от 23.12.2009 № 1511, от 17.02.2010 № 1530, от 17.02.2010 № 1561, от 23.06.2010 № 94, от 28.09.2010 № 158, от 22.12.2010 № 250, от 21.12.2011 № 512, от 25.04.2012 № 590, от 27.06.2012 № 646, от 28.11.2012 № 739, от 24.04.2013 № 860, от 26.03.2014 № 1059, от 24.12.2014 № 1263, от 25.02.2015 № 1296, от 02.12.2015 № 102, от 26.04.2016 № 189, от 19.10.2016 № 289, от 21.12.2016 № 348, от 14.02.2017 № 355, от 24.05.2017 № 419, от 25.04.2018 № 605) (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Абзац первый подпункта 4.5.3 дополнить словами «, а также, в случаях, предусмотренных земельным законодательством, на имущество, находящееся в частной собственности,».

1.2. Абзац второй подпункта 4.6.11 признать утратившим силу.

1.3. В приложении 1 к Порядку:

1.3.1. В абзаце первом пункта 1.1 после слов «во временное» дополнить слова «владение и пользование или во временное».

1.3.2. Подпункт 2.2.3 изложить в следующей редакции:

«2.2.3. Заключение договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и предоставить копии указанных договоров Арендодателю в течение трех месяцев с момента заключения настоящего договора.

Оплачивать коммунальные услуги, в том числе потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

Заключить договор на возмещение расходов с держателем имущества муниципальной казны, включающим оплату его услуг по организации обслуживания имущества муниципальной казны и по обеспечению страхования арендуемого объекта недвижимости в размерах, установленных правовыми актами мэрии города Новосибирска, а также расходы на содержание и текущий ремонт общего

имущества в многоквартирном доме пропорционально арендуемой площади в случае, если объект недвижимости расположен в многоквартирном доме.».

1.3.3. Абзац третий подпункта 2.2.5 признать утратившим силу.

1.3.4. В подпункте 2.2.6 слова «перепланировок и реконструкции» заменить словами «перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт, переоборудование и переустройство».

1.3.5. В подпункте 2.2.9 слова «, с учетом нормативного износа,» исключить.

1.3.6. Абзац первый пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Арендная плата составляет _____ рублей в месяц (без учета НДС).».

1.3.7. В пункте 4.3:

1.3.7.1. В абзаце втором слова «полугодовой арендной платы. Размер штрафа определяется с учетом площади, используемой третьим лицом» заменить словами «20% от размера годовой арендной платы».

1.3.7.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«при использовании объекта недвижимости или его части не по целевому назначению (пункт 1.2 настоящего договора) - в размере 20% от размера годовой арендной платы.».

1.3.7.3. В абзаце четвертом слова «пункта 2.4» заменить словами «подпункта 2.2.6».

1.3.7.4. В абзаце пятом слова «проверки» заменить словами «обследования».

1.3.8. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

« 5.3. По требованию Арендодателя договор расторгается досрочно в судебном порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы за два и более месяца подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном настоящим договором.

Указанное основание для расторжения договора соглашением сторон установлено как существенное условие договора.».

1.3.9. Пункт 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора в следующих случаях:

передачи Арендатором объекта недвижимости либо его части в субаренду, пользование третьим лицам или передачи прав и обязанностей по договору аренды другому лицу без письменного согласия Арендодателя;

использования Арендатором объекта недвижимости не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора;

невыполнения условий, указанных в подпунктах 2.2.2, 2.2.3, 2.2.6, 2.2.12 и 2.2.14 настоящего договора;

в случае досрочного освобождения Арендатором занимаемого по настоящему договору объекта недвижимости без уведомления Арендодателя и оформления акта приема-передачи.

Основания для одностороннего отказа Арендодателя от договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия договора.

Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.».

1.3.9. Пункт 5.7 признать утратившим силу.

1.4. В приложении 1 к договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны в столбце «Принял» после слов «М. П.» дополнить словами «(при наличии)».

1.5. В приложении 2 к Порядку:

1.5.1. В абзаце первом пункта 1.1 после слов «во временное» дополнить словами «владение и пользование или во временное».

1.5.2. В подпункте 2.1.1 после слов «документами» дополнить словами «(при наличии)».

1.5.3. В подпункте 2.2.7 слова «, с учетом нормативного износа,» исключить.

1.5.4. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Арендная плата составляет _____ рублей в месяц (без учета НДС).

1.5.5. В пункте 4.3:

1.5.5.1. В абзаце втором слово «полугодовой» заменить словами « 20% от размера годовой»

1.5.5.2. В абзаце четвертом слова «проверки» заменить словами «обследования».

1.5.6. Пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом и настоящим договором.

По требованию Арендодателя договор расторгается досрочно в судебном порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы двух и более месяцев подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном настоящим договором.

Основание для расторжения договора, указанное в абзаце втором настоящего пункта, соглашением сторон установлено как существенное условие договора.».

1.5.7. Дополнить пунктом 5.5 следующего содержания:

«5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора в следующих случаях:

передачи Арендатором движимого имущества в субаренду, пользование третьим лицам или передачи прав и обязанностей по договору аренды другому лицу без письменного согласия Арендодателя;

использования Арендатором движимого имущества не по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора.

Основания для одностороннего отказа Арендодателя от договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия договора.

Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.».

1.6. В приложении 1 к договору аренды движимого имущества муниципальной казны в столбце «Принял» после слов «М. П.» дополнить словами «(при наличии)».

1.7. В приложении 3 к Порядку:

1.7.1. В абзаце первом пункта 1.1 после слов «во временное» дополнить словами «владение и пользование или во временное».

1.7.2. Подпункт 2.2.3 изложить в следующей редакции:

«2.2.3. Заключать договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и представить копии указанных договоров Ссудодателю в течение трех месяцев с момента заключения настоящего договора.

Оплачивать коммунальные услуги, в том числе потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

Заключить договор на возмещение расходов с держателем имущества муниципальной казны, включающим оплату его услуг по организации обслуживания имущества муниципальной казны и по обеспечению страхования объекта недвижимости в размерах, установленных правовыми актами мэрии города Новосибирска, а также расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме пропорционально занимаемой площади в случае, если объект недвижимости расположен в многоквартирном доме.»

1.7.3. В подпункте 2.2.6 слова «перепланировок и реконструкции» заменить словами «перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт, переоборудование и переустройство».

1.7.4. В подпункте 2.2.8 слова «с учетом нормативного износа» исключить.

1.7.5. В пункте 5.2 слова «и настоящим договором» исключить.

1.7.6. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора в следующих случаях:

передачи Ссудодателем объекта недвижимости либо его части в пользование третьим лицам или передачи прав и обязанностей по настоящему договору другому лицу;

использования Ссудополучателем объекта недвижимости не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора;

невыполнения условий, указанных в подпунктах 2.2.2, 2.2.3, 2.2.6, 2.2.11, 2.2.13;

в случае досрочного освобождения Ссудополучателем занимаемого по настоящему договору объекта недвижимости без уведомления Ссудодателя и оформления акта приема-передачи.

Основания для одностороннего отказа ссудодателя от договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия договора.

Ссудодатель направляет Ссудополучателю уведомление об одностороннем отказе от договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.»

1.7.7. Пункты 5.6, 5.7 признать утратившими силу.

1.8. Приложение 1 к договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом муниципальной казны в столбце «Принял» после слов «М. П.» дополнить словами «(при наличии)».

1.9. Дополнить Порядок приложением 4 следующего содержания:

«Приложение 4
к Порядку
управления и распоряжения
имуществом муниципальной
казны города Новосибирска

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ

г. Новосибирск

« ____ » _____ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице _____, действующая на основании Положения _____, утвержденного _____, приказа _____, доверенности от _____ № _____, выданной _____, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующая на основании _____, именуемая _____ в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, (в случае заключения договора по результатам торгов на основании протокола о результатах торгов от _____ № _____) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное владение и пользование или во временное пользование _____ (наименование имущества, его модель, серия, инвентарный номер, другие характеристики, позволяющие идентифицировать имущество), именуемое далее «движимое имущество».

Движимое имущество предоставляется Ссудополучателю для использования _____ (указать цели использования).

1.2. Передача движимого имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него.

1.3. Переход права собственности на переданное в безвозмездное пользование движимое имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

1.4. Неотделимые улучшения движимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, производятся Ссудополучателем за свой счет и только с согласия Ссудодателя.

Стоимость таких улучшений по окончании срока договора безвозмездного пользования не возмещается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю через держателя имущества муниципальной казны движимое имущество по акту приема-передачи со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (при наличии) в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и пригодном для использования по назначению.

2.1.2. Не препятствовать Ссудополучателю в пользовании движимым имуществом.

2.1.3. В случае аварий или повреждения имущества, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать Ссудополучателю необходимое содействие по их устранению.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Принять по акту приема-передачи движимое имущество, переданное в безвозмездное пользование. Провести маркировку каждой единицы имущества, в соответствии с присвоенным реестровым номером, указанным в акте.

2.2.2. Использовать движимое имущество исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора.

2.2.3. Содержать движимое имущество в технически исправном состоянии и производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание движимого имущества.

2.2.4. Не передавать движимое имущество в пользование третьим лицам, а также не передавать свои права и обязанности по договору.

2.2.5. В течение суток извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) движимому имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения движимого имущества.

2.2.6. По окончании срока действия договора, а также при досрочном расторжении договора передать движимое имущество держателю имущества муниципальной казны по акту приема-передачи в исправном состоянии.

2.2.7. Письменно извещать Ссудодателя об изменении своего места нахождения или фактического адреса.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование движимого имущества, если движимое

имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или назначением движимого имущества либо передал его третьему лицу. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения движимого имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору стороны несут ответственность в соответствии с требованиями законодательства.

4.2. Ссудополучатель, причинивший ущерб либо гибель объекта недвижимости, обязан возместить Ссудодателю убытки в полном объеме.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом.

5.2. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора в следующих случаях:

передачи Ссудодателем движимого имущества в аренду, пользование третьим лицам или передачи прав и обязанностей по настоящему договору другому лицу;

использования движимого имущества не по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора.

Основания для одностороннего отказа ссудодателя от договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия договора и подтверждаются актом обследования использования объекта недвижимости.

Ссудодатель направляет Ссудополучателю уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

5.3. Гибель предоставленного в безвозмездное пользование движимого имущества является основанием для прекращения настоящего договора.

5.4. В случае если Ссудодатель нуждается в движимом имуществе, Ссудополучатель обязуется расторгнуть заключенный договор безвозмездного пользования движимого имущества и вернуть движимое имущество при условии, что Ссудодатель предупредит об этом Ссудополучателя не менее чем за один месяц.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок безвозмездного пользования устанавливается с _____ г.
до _____ г.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.2. Местом исполнения обязательств по договору является город Новосибирск Новосибирской области.

7.3. Настоящий договор составлен в _____ экземплярах.

7.4. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

1) акт приема-передачи движимого имущества муниципальной казны.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ССУДОДАТЕЛЬ:

Приложение 1
к договору безвозмездного
пользования движимого имущества
муниципальной казны
от «__» _____ 20__ № _____

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ

г. Новосибирск

«__» _____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, держатель имущества муниципальной казны –

_____ в лице _____, действующее на основании _____, и Ссудополучатель _____ в лице _____, действующее на основании _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

Держатель имущества муниципальной казны передает Ссудополучателю _____, именуемое далее движимое имущество.

N	Наименование движимого имущества	Реестровый номер	Количество (единиц)	Площадь, кв. м	Стоимость имущества (рублей)		Рыночная стоимость имущества (рублей)	
					1 ед.	Всего	1 ед.	Всего
1								
2								
	Итого:							

ПЕРЕДАЛ

Держатель имущества
муниципальной казны

Должность _____

Ф.И.О. _____

Подпись _____

М.П.

ПРИНЯЛ

Должность _____

Ф.И.О. _____

Подпись _____

М.П. (при наличии) ».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть